



ประกาศเทศบาลตำบลเพชรพะงัน
เรื่อง การเปิดเผยราคากลาง การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

ด้วยเทศบาลตำบลเพชรพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์จะดำเนินการ
เช่าอาคารสถานที่สำหรับโครงการจัดตั้งศูนย์กักกันโรค (LOCAL QUARANTINE) และควบคุมโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

- ๑ ชื่อโครงการ : เช่าอาคารสถานที่สำหรับโครงการจัดตั้งศูนย์กักกันโรค (LOCAL QUARANTINE) และควบคุม
โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)
- ๒ หน่วยงานเจ้าของโครงการ : เทศบาลตำบลเพชรพะงัน
- ๓ วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร : ๕๐,๐๐๐.๐๐ -บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
- ๔ วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔
 - ๔.๑ เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐.-บาท
 - ๔.๒ ราคาต่อหน่วย ๕๐,๐๐๐ บาท/เดือน ราคากลางเดือนละ ๕๐,๐๐๐ -บาท
- ๕ แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเบิกค่าใช้จ่ายในการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๑๔
- ๖ รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - ๖.๑ นางสาวธิดาทิพย์ หวานแก้ว นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ ผู้กำหนดราคากลาง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพงศักดิ์ หาญกล้า)
นายกเทศมนตรีตำบลเพชรพะงัน

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

- ๑ ชื่อโครงการ : เช้าอาคารสถานที่สำหรับโครงการจัดตั้งศูนย์กักกันโรค (LOCAL QUARANTINE) และควบคุมโรคติดเชื้อไวรัส โควโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)
- ๒ หน่วยงานเจ้าของโครงการ : เทศบาลตำบลเพชรพะงัน
- ๓ วงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร : ๕๐,๐๐๐.๐๐ -บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
- ๔ วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔
 - ๔.๑ เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐.-บาท
 - ๔.๒ ราคาต่อหน่วย ๕๐,๐๐๐ บาท/เดือน ราคากลางเดือนละ ๕๐,๐๐๐ -บาท
- ๕ แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเบิกค่าใช้จ่ายในการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๑๔
- ๖ รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
 - ๖.๑ นางสาวธิดาทิพย์ หวานแก้ว นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ ผู้กำหนดราคากลาง

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และราคากลาง
โครงการจัดตั้งศูนย์กักกันโรค (LOCAL QUARANTINE)
และควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)

๑ .หลักการและเหตุผล

ตามหนังสืออำเภอเกาะพะงัน ที่สฎ ๐๐๒๓.๑๐/ว.๖๔๘ เรื่องแจ้งแนวทางการจัดตั้งสถานที่กักกันโรค (Local Quarantine) เพื่อกักกันตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ซึ่งแจ้งตามที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งแนวทางการปฏิบัติในการควบคุมเพื่อสังเกตอาการของผู้เดินทางกลับจากประเทศที่เป็นเขตโรคติดต่อหรือพื้นที่ระบาดต่อเนื่อง และแนวทางการจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ การใช้จ่ายงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อป้องกัน ควบคุมโรคติดต่อและการรักษาพยาบาล กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - ๑๙) เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานีจึงมอบหมายให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการหรือสนับสนุนการดำเนินการป้องกันโรคติดต่อ กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - ๑๙) อำเภอเกาะพะงันพิจารณาแล้วและมีการประชุมคณะกรรมการประจำศูนย์ปฏิบัติการควบคุมโรคอำเภอเกาะพะงัน (ศปก.อ.) เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมอำเภอเกาะพะงัน สรุปดังนี้ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้สนับสนุนงบประมาณในการเช่าโคซี บังกะโล เพื่อเป็นสถานที่กักกันโรค (local Quarantine) เพื่อกักกันตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูง โดยมีค่าใช้จ่าย ดังนี้ เช่น ค่าเช่าสถานที่ ค่าน้ำ-ค่าไฟ ค่าอาหาร และค่าทำความสะอาดสถานที่ โดยมอบหมายให้เทศบาลตำบลเกาะพะงัน เทศบาลตำบลเพชรพะงัน และเทศบาลตำบลบ้านใต้ เป็นผู้รับผิดชอบ ตามหนังสือที่อ้างถึง

ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่สฎ ๐๐๓๒/ว ๒๕๘๘ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่องแจ้งแนวทางการจัดตั้งสถานที่กักกันโรค (Local Quarantine) เพื่อกักกันตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูง

ตามหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่สฎ ๐๐๓๒/ว ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่องมอบหมายการดำเนินการป้องกัน ควบคุมโรคติดต่อ และการรักษาพยาบาล กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙)

ตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕๐(๔) บัญญัติให้เทศบาลตำบลมีหน้าที่ในการป้องกันและระงับโรคติดต่อ มาตรา ๕๑(๕) บัญญัติให้เทศบาลตำบลอาจจัดทำกิจการ บำรุงและส่งเสริมการทำมาหากินของราษฎรในเขตเทศบาล ประกอบกับหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/ว๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง มอบหมายการดำเนินการป้องกัน ควบคุมโรคติดต่อ และการรักษาพยาบาล กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ดังนั้น ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันในอำเภอเกาะพะงัน พบว่ามีการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ภายในเกาะพะงัน เพื่อเป็นการยับยั้งการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) มิให้ขยายออกไปเป็นวงกว้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่ชีวิต ร่างกายของประชาชน เทศบาลตำบลเพชรพะงันจึงจำเป็นต้องมีมาตรการเตรียมรับสถานการณ์ โดยการจัดสถานที่กักกันตัวผู้สัมผัสเสี่ยงสูงไว้ควบคุมและสังเกตอาการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์กักกันได้ดำเนินการให้มีประสิทธิภาพในการกักกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ซึ่งแนวทางมาตรการควบคุมป้องกันการระบาดในพื้นที่จึงต้องดำเนินการจัดเตรียมสถานที่ไว้ควบคุมและสังเกตอาการเริ่มป่วย (Local Quarantine) ประจำอำเภอเกาะพะงันเป็นเวลา ๑๔ วัน และห้าม เข้า-ออกในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว โดยเด็ดขาด เพื่อควบคุมป้องกันการแพร่ระบาดไปยังพื้นที่อื่นอีกด้วย

ดังนั้น เทศบาลตำบลเพชรพะงันจึงเห็นความสำคัญของปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับประชาชนในพื้นที่ จึงขอดำเนินโครงการจัดตั้งศูนย์กักกันโรค (Local Quarantine) และควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ โดยดำเนินกิจกรรมร่วมกันกับเทศบาลตำบลเกาะพะงัน และเทศบาลตำบลบ้านใต้เพื่อป้องกัน ควบคุม ป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ไม่ให้แพร่ระบาดในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลเพชรพะงัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ความเป็นอยู่ การดำรงชีวิตของประชาชน ตลอดจน เศรษฐกิจในชุมชน รวมถึงสร้างความตระหนักในการป้องกันสุขภาพของประชาชน จึงจำเป็นต้องการดำเนินงาน บูรณาการร่วมกับหน่วยงานรัฐ เอกชนในพื้นที่ ตลอดจนเครือข่ายสุขภาพให้มีส่วนร่วมอย่างจริงจังและต่อเนื่อง จึงเป็นกิจกรรมสำคัญที่ต้องเร่งรัดดำเนินการ

๒ .วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดหาสถานที่กักกันโรค (Local Quarantine)
๒. เพื่อเฝ้าสังเกตไม่ให้ผู้ป่วยอยู่รวมตัวกันเป็นกลุ่ม เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-๑๙) เพื่อให้สามารถดูพฤติกรรมของผู้ที่ถูกกักตัว ไม่ให้ออกนอกเขต สถานที่ที่ถูกกักตัวให้เจ้าหน้าที่ที่สามารถดูพฤติกรรมและสามารถรักษาถูกหลักของการควบคุมโรคติดต่อ
๓. เพื่อให้ผู้ที่ถูกกักตัวมีอุปกรณ์ของใช้ส่วนตัวระหว่างอยู่ในสถานที่กักตัวเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-๑๙)

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ครอบครองหรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่า

๔. ลักษณะพื้นที่เช่า

เป็นพื้นที่เช่าอาคารสถานที่สำหรับโครงการจัดตั้งศูนย์กักกันโรค (LOCAL QUARANTINE) และควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) จำนวน ๑๔ หลัง

๕.เงื่อนไขการเช่า

๑. พื้นที่ให้เช่าต้องปราศจากการรอนสิทธิหรือการกล่าวอ้างสิทธิของบุคคลอื่น หากภายหลังปรากฏว่ามีบุคคลใดมากกล่าวอ้างสิทธิเหนืออาคารหรือที่ดินที่เช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ทราบเหตุดังกล่าว

๑๒. ผู้ให้เช่า...

๒. ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าฤชาธรรมเนียมการทำสัญญาเช่า อาคารแสดมภ์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และค่าภาษีอื่นๆ ที่เกิดจากการประกอบกิจการที่เช่าตามสัญญานี้ ตลอดจนค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งหนี้สินและความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีและค่าธรรมเนียมที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งที่เกิดขึ้นตามสัญญาที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ และที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่า

๓. ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการเปลี่ยนและปรับปรุงซ่อมแซม อุปกรณ์ อาคาร ทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า ไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมากหรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่า หรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับมาคืนสภาพดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนด ภายใน ๕ วัน

๔. ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าไฟฟ้า ภายในสถานที่เช่าของผู้เช่าเองให้แก่ผู้ให้เช่า ตามเลขหน่วยในเครื่องวัดกระแสไฟฟ้า ที่ผู้เช่าได้ใช้กระแสไฟฟ้าในแต่ละเดือน (จำนวนเลขหน่วยของค่ากระแสไฟฟ้าที่วัดได้ คำนวณตามมาตรฐานของเครื่องวัดกระแสไฟฟ้าที่ได้รับการติดตั้งสำหรับวัดกระแสไฟฟ้าของ สถานที่เช่า) ตามข้อตกลงระหว่างหน่วยงานที่บูรณาการในการทำงาน ที่ผู้เช่าได้ใช้กระแสไฟฟ้าในแต่ละเดือน ในอัตราที่หน่วยงานนั้นเรียกเก็บ เว้นแต่จะมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าไฟฟ้าจากไฟฟ้า ผู้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้ให้เช่า ปรับอัตราค่าไฟฟ้าให้สูงขึ้นได้ตามส่วน โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน โดยผู้เช่าจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่า ณ ที่ทำการของผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่า ณ ที่ทำการของผู้ให้เช่า

๕. หากผู้ให้เช่าจำต้องตัดหรือลดการบริการอย่างใดๆ ลงเพราะเหตุที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือโดยเหตุสุดวิสัย อันมิใช่เนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้เช่าไม่ถือว่าเป็นการละเมิดต่อผู้เช่าและไม่เป็นเหตุเปลี่ยนแปลงค่าเช่าหรือค่าบริการ

๖. หากการบริการดังกล่าวข้างต้น เกิดบกพร่องขัดข้อง หรือหยุดชะงักไป หรือเกิดความสูญเสียบริโภค หรือเกิดความไม่สะดวกใด ๆ ผู้ให้เช่าจะรีบแก้ไข ซ่อมแซม หรือจัดให้คืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว แต่ผู้เช่าจะถือเป็นเรื่องบอกเลิกสัญญานี้ หรือเป็นเหตุให้หลุดพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้ หรือเรียกร้องค่าเสียหายหรือเงินอื่นใดจากผู้ให้เช่าไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๖ .กลุ่มเป้าหมาย

ประชาชนกลุ่มผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่อยู่ในอำเภอเกาะพะงัน

๗. ระยะเวลาในการเช่า

กำหนดระยะเวลา ๑ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ - ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๙. การส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า ภายในเวลา ๓ วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

๑๐. การจ่ายเงิน

จ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจเรียบร้อยแล้ว และดำเนินการเช่า ครบกำหนดตามระยะเวลาการดำเนินการเช่าพื้นที่ตามเงื่อนไขที่กำหนดครบถ้วนถูกต้อง

๑๑. เงื่อนไข

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมมีความจำเป็นต้องเบิก-จ่ายเงิน ตามโครงการจัดตั้งศูนย์กักกันโรค (LOCAL QUARANTINE) และควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid-๑๙) โดยเบิกจ่ายจากงบกลาง ประเภทสำรองจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๕๐,๐๐๐.- บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ค่าเช่าสถานที่ (๕๐,๐๐๐ x ๑ เดือน) เป็นเงิน ๕๐,๐๐๐.- บาท

๑๒. ราคาากลาง

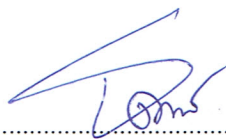
ราคาากลางต่อเดือนๆ ละ ๕๐,๐๐๐ บาท ราคากลางรวมทั้งหมด เป็นจำนวนเงิน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

(ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเบิกค่าใช้จ่ายในการบริหารงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๔)

๑๓. ผู้จัดทำขอบเขต

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลเพชรพะงัน

ลงชื่อ



(นางสาวธิดาทิพย์ หวานแก้ว)

นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ